



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5078104 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 195m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit elegante appartement met drie slaapkamers ligt in de exclusieve wijk Las Alamandas in Nueva Andalucia, Marbella. Ontworpen voor wie op zoek is naar zowel rust als gemak, biedt het pand een harmonieuze mix van luxe en comfort. Bewoners worden begroet door weelderige tropische tuinen en de rustgevende ambiance van drie gemeenschappelijke zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad, waardoor een sereen toevluchtsoord wordt gecreëerd op slechts enkele minuten van het bruisende hart van Marbella. Het appartement heeft een royale bebouwde oppervlakte van 271m², waarvan 195m² is gewijd aan verfijnd interieur. De ruime woonkamer is doordacht ontworpen voor ontspanning en entertainment en sluit naadloos aan op een groot terras dat ook direct toegankelijk is vanuit de hoofdslaapkamer. Deze buitenruimte is ideaal om te genieten van Marbella's beroemde klimaat en schilderachtige uitzichten. De woning beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer, evenals een extra gastentoilet voor het gemak. Een opvallend kenmerk is de grote, onafhankelijke keuken die uitkomt op een privéterras aan de achterkant, perfect om buiten te eten of 's ochtends een kopje koffie te drinken. Het appartement beschikt ook over een privéparkeerplaats en een eigen berging, waardoor het naast luxe ook praktisch is. Bewoners genieten van gemoedsrust met 24-uurs beveiliging, een portier en de privacy van een omheinde gemeenschap. Las Alamandas biedt een levensstijl van ontspanning en welzijn, met voorzieningen zoals een fitnessruimte en sauna op het terrein. De toplocatie tussen de prestigieuze golfclubs Los Naranjos en Las Brisas maakt het een paradijs voor golfers, terwijl de nabijheid van Puerto Banús, de plaatselijke stranden, restaurants, supermarkten en winkels ervoor zorgt dat alle dagelijkse behoeften en entertainmentopties binnen handbereik zijn. Deze woning biedt een uitzonderlijke kans om het beste van Marbella te ervaren in een veilige en gewilde omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging