



Apartmán ve středním patře na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 600 000 €

Reference: R5078104 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 195m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento elegantní apartmán se třemi ložnicemi se nachází v exkluzivní komunitě Las Alamandas v Nueva Andalucia v Marbelle. Je určen pro ty, kteří hledají klid i pohodlí, a nabízí harmonickou kombinaci luxusu a pohodlí. Obyvatele vítají svěží tropické zahrady a uklidňující atmosféra tří společných bazénů, včetně vyhřívaného, které vytvářejí klidné útočiště jen pár okamžiků od pulzujícího centra Marbelly. Apartmán se může pochlubit velkorysou zastavěnou plochou 271 m², přičemž 195 m² je věnováno rafinovanému interiéru. Prostorný obývací prostor je promyšleně navržen pro relaxaci a zábavu a plynule navazuje na velkou terasu, na kterou lze vstoupit také přímo z hlavní ložnice. Tento venkovní prostor je ideální pro vychutnávání proslulého marbellského klimatu a malebných výhledů. V nemovitosti se nacházejí tři dobře vybavené ložnice, každá s vlastní koupelnou, a pro větší pohodlí také další toaleta pro hosty. Výrazným prvkem je velká samostatná kuchyně, která se otevírá na soukromou zadní terasu, ideální pro stolování pod širým nebem nebo ranní kávu. Byt má také vlastní parkovací stání a vyhrazený úložný prostor, což zajišťuje praktičnost spolu s luxusem. Obyvatelé si mohou užívat klidu díky 24hodinové ostraze, vrátnému a soukromí uzavřené komunity. Las Alamandas nabízí životní styl plný volného času a pohody s vybavením, jako je posilovna a sauna v areálu. Jeho vynikající poloha mezi prestižními golfovými kluby Los Naranjos a Las Brisas z něj činí ráj golfistů, zatímco blízkost Puerto Banús, místních pláží, restaurací, supermarketů a obchodů zajišťuje, že všechny každodenní potřeby a možnosti zábavy jsou na dosah. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost zažít to nejlepší z bydlení v Marbelle v bezpečném a vyhledávaném prostředí.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně

Bazén

Komunální

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Zahrada

Komunální

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost