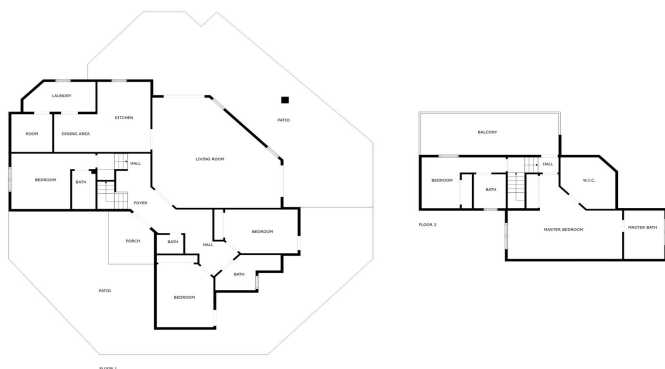




Městský dům na prodej v El Rosario, Marbella

3 400 000 €

Reference: R4891774 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 000m² Build Size: 371m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, El Rosario

Tato nádherně zrekonstruovaná vila má záviděníhodnou polohu pouhých 180 metrů od nedotčeného písčitého pobřeží Las Chapas Playa. Nabízí pět přepychových ložnic a čtyři bezvadně vybavené koupelny, stojí na rozlehlém, jihozápadně orientovaném pozemku, přičemž veškeré vymoženosti a možnosti trávení volného času jsou vzdáleny jen kousek pěšky. Bezkonkurenční je venkovní obytný prostor s velkorysou zábavní zónou doplněnou nejmodernější kuchyní a barem. Tento důmyslný prostor, vybavený plynovým grilem i grilem na dřevěné uhlí, televizí s plochou obrazovkou a útulným ohništěm, je určen pro všechna roční období. Důmyslně řešený prostor lze zcela uzavřít, aby bylo zajištěno celoroční pohodlí. Pečlivě zrekonstruovaná vila s nekompromisním důrazem na detail vyznačuje nadčasovou eleganci a moderní funkčnost. V hlavním patře se odhaluje světlý obývací pokoj s dvojitou výškou a stoupajícími okny od podlahy ke stropu, který plynule navazuje na částečně krytou terasu. Vedle se nachází plně vybavená kuchyň s okouzlujícím snídaňovým koutem, kterou doprovází pohodlný přístup do prádelny a úložných prostor. V této úrovni se nacházejí tři promyšleně navržené ložnice - dvě se společnou koupelnou a jedna s vlastní koupelnou. Při výstupu do prvního patra najdete dvě bohaté ložnice s vlastní koupelnou, včetně jedné s rozsáhlou šatnou. Sluncem zalitá terasa na této úrovni zachycuje přirozené světlo po celý den a nabízí idylické útočiště. Výrazné dřevěné akcenty, ručně vyrobené mistrovským místním řemeslníkem, dodávají celému domu nádech uměleckého zpracování na míru. Vila dále těží z podlahového vytápění, které zajišťuje celoroční pohodlí. Bujně upravená zahrada je oázou klidu a může se pochlubit vyhřívaným bazénem o rozměrech 10x5 metrů s vířivkou, obklopeným velkým prostorem pro venkovní rekreaci a volný čas. K pohodlí této pozoruhodné nemovitosti přispívá parkování až pro tři vozidla. Tato vila, která se nachází jen pár kroků od pláže, představuje harmonickou kombinaci luxusu, pohodlí a polohy - skutečné pobřežní mistrovské dílo.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque

Optika vlákna

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení

Bazén

Soukromé

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Nábytek

Plně zařízený