



Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

2.095.000 €

Referentie: R5066854 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 340m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Santa Clara

LUXE VILLA IN EIGENTIJDSE STIJL TE KOOP IN SANTA CLARA - LOS MONTEROS, OOST MARBELLA: ELEGANTIE & COMFORT AAN DE COSTA DEL SOL Welkom in deze luxe villa gelegen in Santa Clara, de gewilde wijk van Los Monteros, Marbella, binnen het meest exclusieve residentiële complex in Marbella Oost - Soul Marbella Sunrise. Met slechts 20 geschakelde villa's werd dit residentiële complex ontworpen voor wie op zoek is naar een perfecte harmonie tussen moderniteit, natuur en de mediterrane levensstijl. **ELEGANTE LEEFRUIMTES OP DRIE NIVEAUS MET HOGE PLAFONDS** De villa is verdeeld over twee hoofdverdiepingen, plus een ruime, volledig afgewerkte kelderverdieping. Op de begane grond overspoelen grote ramen en hoge plafonds het interieur met natuurlijk licht, waardoor de strakke lijnen en hoogwaardige materialen van het eigentijdse ontwerp worden benadrukt. De open keuken is volledig uitgerust met apparatuur van topkwaliteit en op maat gemaakte afwerkingen en communiceert met de royale woonkamer die leidt naar een prachtig terras en de tuin met een privézwembad. Daarnaast beschikt dit niveau over een slaapkamer en een complete badkamer. Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor maximale privacy. Twee van deze slaapkamers hebben ook een eigen terras met gedeeltelijk uitzicht op zee. In het souterrain is een vijfde slaapkamer, die momenteel wordt gebruikt als bioscoopruimte. Deze verdieping heeft ook een complete badkamer, een kamer die wordt gebruikt als kantoor en een wasruimte. Vanuit de kelder is er directe toegang tot de privégarage van 38 m². De villa is uitgerust met een ultramodern domoticasysteem, aerothermische technologie en vloerverwarming in het hele huis, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort. **BUITENLEVEN MET PRIVÉ ZWEMBAD EN TUIN** De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vrije tijd. Een privézwembad met overloop geeft uit op een weelderige tuin en creëert een oase van rust met volledige privacy. De overdekte veranda is perfect om buiten te dineren, cocktails te drinken bij zonsondergang of gewoon te genieten van de mediterrane bries. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN** Ontworpen voor een veeleisende clientèle die op zoek is naar verfijnd en privé wonen, biedt het pand royale ruimtes met hoge plafonds, luxe afwerking en alle comfort voor een verfijnde levensstijl aan de Costa del Sol. Het interieur gaat naadloos over in het buitenleven en biedt een unieke woonervaring. - 5 Ruime slaapkamers. - 5 Elegante badkamers, waarvan 3 en-suite. - Volledig ingerichte open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur. - Prive zwembad: Perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. - Overdekte veranda: Ideaal om buiten te eten of te genieten van de zonsondergang. - Privé tuin: Een groene oase die privacy en rust garandeert. - Huisautomatiseringssysteem (Domotica) en Aerothermie - Vloerverwarming - Grote ondergrondse garage van 38 m² met directe toegang tot de woning - Luxe afwerking: Eigentijds design, strakke lijnen en hoogwaardige materialen. - Klaar om in te trekken. **EXCLUSIEVE VOORZIENINGEN IN HET COMPLEX** Het complex biedt een scala aan luxe resort-stijl diensten voor de bewoners, ontworpen om de kwaliteit van leven te verbeteren: - Privé conciërge: Om aan elke behoefte te voldoen. - Oneindige zwembaden en aangelegde groene zones. - Co-working ruimte en Social Club - Verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, cryotherapie, fitnessruimte - 24 uur bewakingsdienst: Om in alle gemoedrust te leven. **WAAROM KIEZEN VOOR LOS MONTEROS, MARBELLA?** Los Monteros is een van de meest exclusieve buurten in Marbella, bekend om zijn rust, ongerepte stranden en de nabijheid van restaurants, luxe boetieks en internationale scholen. Dit gebied combineert mediterrane charme met het gemak van slechts enkele minuten van Marbella centrum en Puerto Banús. Redenen om te investeren in Los Monteros: - Groeipotentieel onroerend goed: De vraag naar luxe onroerend goed neemt voortdurend toe. - Hoge huuropbrengst: Perfect voor luxe verhuur en lange termijn investeringen. - Waarde op lange termijn: Villa's in deze categorie behouden hun prestige en waarde door de jaren heen. **EEN STRATEGISCHE LOCATIE** De locatie van dit luxueuze complex is een van zijn aantrekkelijkste kenmerken. Gelegen in de exclusieve wijk Marbella East, is het omgeven door natuur en toch perfect verbonden met de belangrijkste steden van de Costa del Sol. Belangrijkste afstanden: - Marbella Centrum: 5 minuten met de auto. - Puerto Banús: 15 minuten met de auto. - Marbella Oost Stranden: Op korte loopafstand. - Luchthaven Malaga: 40 minuten met de auto.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool
Children`s Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Investering
Golf
Luxe