



Önálló villa eladó Santa Clara, Marbella

2.095.000 €

Reference: R5066854 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 340m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Santa Clara

LUXUS KORTÁRS STÍLUSÚ VILLA ELADÓ SANTA CLARA - LOS MONTEROS, KELET-MARBELLA: ELEGANCIA ÉS KÉNYELEM A COSTA DEL SOLON Üdvözlünk ebben a luxusvillában, amely Santa Clara, Los Monteros, Marbella keresett területén található, Marbella East - Soul Marbella Sunrise - legexkluzívabb lakóparkjában. A mindössze 20 ikerházas villával rendelkező lakóparkot azok számára tervezték, akik tökéletes harmóniát keresnek a modernitás, a természet és a mediterrán életmód között. **ELEGÁNS ÉLETTEREK HÁROM SZINTEN, MAGAS MENNYEZETEKEL.** A villa két fő szinten, valamint egy tágas, teljesen kész pincészinthez helyezkedik el. A földszinten a nagyméretű ablakok és a magas mennyezetek természetes fénnel árasztják el a belső tereket, kiemelve a modern design tiszta vonalait és prémium minőségű anyagait. A nyitott terű konyha teljesen felszerelt, csúcsminőségű készülékekkel és egyedi kivitelezéssel, és kommunikál a nagyvonalú nappalival, amely egy csodálatos teraszra és a kertre vezet, ahol egy privát végtelenített medence található. Ezen kívül ezen a szinten található egy hálószoba és egy teljes fürdőszoba. A felső szinten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, amely maximális magánéletet biztosít. Két ilyen hálószoba saját terasszal is rendelkezik, részleges kilátással a tengerre. Az alagsori szinten található egy ötödik hálószoba, amelyet jelenleg mozsizobaként használnak. Ezen a szinten egy teljes fürdőszoba, egy irodaként használt szoba és egy mosókonyha is található. Az alagsorból közvetlen hozzáférés van a 38 m²-es privát garázshoz. A villa a legmodernebb házautomatizálási rendszerrel, aerotermikus technológiával és padlófűtéssel van felszerelve, amely egész évben biztosítja a kényelmet. **KÜLTÉRI ÉLET SAJÁT VÉGTELEN MEDENCÉVEL ÉS KERTTEL** A kültéri területeket a pihenésre és kikapcsolódásra tervezték. A privát végtelen medence egy buja kertre nyílik, békés oázist teremtve teljes magánéletet. A fedett veranda tökéletes a szabadban való étkezéshez, naplemente koktélokhoz, vagy egyszerűen csak a mediterrán szellő élvezetéhez. **FONTOS JELLEMZŐK** A kifinomult és privát életet kereső igényes ügyfélkör számára tervezett ingatlan nagyvonalú tereket kínál nagy belmagassággal, luxus kivitelezéssel és minden kényelemmel a Costa del Sol kifinomult életmódjához. A belső terek zökkenőmentesen illeszkednek a kültérbe, egyedülálló életérzést kínálva.

- 5 tágas hálószoba.
- 5 elegáns fürdőszoba, köztük 3 fürdőszobával.
- Teljesen berendezett, nyitott alaprajzú konyha, csúcskategóriás készülékekkel felszerelve.
- Privát végtelen medence: Tökéletes a pihenéshez és a mediterrán éghajlat élvezetéhez.
- Fedett veranda: Ideális szabadtéri étkezéshez vagy a naplemente élvezetéhez.
- Privát kert: Egy zöld oázis, amely biztosítja a magánéletet és a nyugalmat.
- Ház automatizálási rendszer (domotika) és aerotermia.
- Padlófűtés
- Nagy, 38 m²-es földalatti garázs közvetlen hozzáféréssel az ingatlanhoz.
- Luxus kivitelezés: Kortárs design, letisztult vonalak és kiváló minőségű anyagok.
- Készen áll a beköltözésre.

EXKLUZÍV KOMPLEXUM FELSZERELTSÉGE A komplexum egy sor luxus üdülőhelyi stílusú szolgáltatást kínál a lakók számára, amelyek célja az életminőség javítása:

- Privát portás: Minden igényt kielégít.
- Végtelen medencék és parkosított zöld területek.
- Co-working terület és szociális klub.
- Beltéri fűtött medence, spa, szauna, krioterápia, edzőterem.
- 24 órás biztonsági szolgálat: Hogy teljes nyugalomban élhessen.

MIÉRT VÁLASSZA A LOS MONTEROS, MARBELLA? Los Monteros Marbella egyik legexkluzívabb negyede, amely a nyugalomról, érintetlen strandjairól, valamint az éttermek, luxus butikok és nemzetközi iskolák közelségéről ismert. Ez a terület ötvözi a mediterrán bájot a Marbella központjától és Puerto Banústól mindössze néhány percre lévő kényelemmel. Okok a Los Monteros-i befektetéshez:

- Ingatlanok növekedési potenciálja: A luxus ingatlanok iránti kereslet folyamatosan növekszik.
- Magas bérleti hozam: Tökéletes luxus bérbeadásra és hosszú távú befektetésre.
- Hosszú távú érték: Az ebbe a kategóriába tartozó villák az évek során megőrzik presztízsüket és értéküket.

STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS Ennek a luxuskomplexumnak az elhelyezkedése az egyik legvonzóbb tulajdonsága. A Marbella East exkluzív területén található, a természet veszi körül, mégis tökéletes összeköttetésben van a Costa del Sol főbb városaival. Kulcsfontosságú távolságok:

- Marbella központja: 5 perc autóval.
- Puerto Banús: 15 perc autóval.
- Marbella keleti strandjai: Egy rövid sétával elérhető.
- Malaga repülőtér: 40 perc autóval.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Wifi

Tornaterem

Szauna

Segédszoba

Domotika

Pince

Views

Tenger

Kert

Medence

Pool

Kommunális

Fűtött

Beltéri

Magán

A gyerekek medencéjének

Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság

Elektromos redőnyök

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz

Urbanizáció

Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti

Garázs

Magán

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Kommunális

Magán

Könnyű karbantartás

Category

Beruházás

Golf

Luxus