



Samostatně stojící vila na prodej v Santa Clara, Marbella

2 095 000 €

Reference: R5066854 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 340m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Santa Clara

LUXUSNÍ VILA V MODERNÍM STYLU NA PRODEJ V SANTA CLARA - LOS MONTEROS, VÝCHODNÍ MARBELLA: ELEGANCE A KOMFORT NA COSTA DEL SOL Vítejte v této luxusní vile, která se nachází v Santa Claře, vyhledávané oblasti Los Monteros v Marbellě, v nejexkluzivnějším rezidenčním komplexu ve východní Marbellě - Soul Marbella Sunrise. Tento rezidenční komplex s pouhými 20 dvojvily byl navržen pro ty, kteří hledají dokonalou harmonii mezi moderností, přírodou a středomořským životním stylem. **ELEGANTNÍ OBYTNÉ PROSTORY VE TŘECH ÚROVNÍCH S VYSOKÝMI STROPY** Vila je rozložena do dvou hlavních podlaží a prostorného plně dokončeného suterénu. V přízemí zaplavují interiéry rozsáhlá okna a vysoké stropy přirozeným světlem, které podtrhuje čisté linie a prvotřídní materiály moderního designu. Otevřená kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči a zakázkovými povrchovými úpravami a komunikuje s velkorysým obývacím prostorem, který vede na nádhernou terasu a do zahrady se soukromým nekonečným bazénem. Tato úroveň navíc zahrnuje jednu ložnici a kompletní koupelnu. V horním patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje maximální soukromí. Dvě z těchto ložnic mají také soukromé terasy s částečným výhledem na moře. Suterénní úroveň zahrnuje pátou ložnici, která je v současné době využívána jako kinosál. V tomto patře se dále nachází kompletní koupelna, místnost využívaná jako kancelář a prádelna. Ze suterénu je přímý přístup do soukromé garáže o rozloze 38 m². Vila je vybavena nejmodernějším systémem domácí automatizace, aerotermální technologií a podlahovým vytápěním v celém domě, což zajišťuje celoroční komfort. **VENKOVNÍ OBYTNÉ PROSTORY SE SOUKROMÝM NEKONEČNÝM BAZÉNEM A ZAHRADOU** Venkovní prostory jsou navrženy pro relaxaci a odpočinek. Soukromý nekonečný bazén ústí do svěží zahrady a vytváří klidnou oázu s naprostým soukromím. Krytá veranda je ideální pro stolování pod širým nebem, koktejly při západu slunce nebo prostě vychutnávání středomořského vánku. **KLÍČOVÉ FUNKCE** Nemovitost je určena pro náročnou klientelu, která hledá vytříbené a soukromé bydlení, a nabízí velkorysé prostory s vysokými stropy, luxusní povrchové úpravy a veškerý komfort pro sofistikovaný životní styl na pobřeží Costa del Sol. Interiéry se dokonale prolínají s venkovním prostředím a nabízejí jedinečný zážitek z bydlení. - 5 prostorných ložnic. - 5 elegantních koupelen, z toho 3 en-suite. - Plně zařízená otevřená kuchyně, vybavená špičkovými spotřebiči. - Soukromý nekonečný bazén: Ideální pro relaxaci a užívání si středomořského klimatu. - Krytá veranda: Krytina: ideální pro venkovní stolování nebo vychutnávání západu slunce. - Soukromá zahrada: Zelená oáza zajišťující soukromí a klid. - Systém automatizace domu (domotika) a aerotermie - Podlahové vytápění - Velká podzemní garáž o rozloze 38 m² s přímým vstupem do objektu - Luxusní povrchové úpravy: Moderní design, čisté linie a vysoce kvalitní materiály. - Připraveno k nastěhování. **EXKLUZIVNÍ VYBAVENÍ KOMPLEXU** Komplex nabízí svým obyvatelům řadu luxusních služeb ve stylu letoviska, které jsou navrženy tak, aby zvyšovaly kvalitu života: - Soukromý concierge: Pro uspokojení všech potřeb. - Nekonečné bazény a upravené zelené plochy. - Společenské prostory a společenský klub - Krytý vyhřívaný bazén, lázně, sauna, kryoterapie, posilovna. - Nepřetržitá bezpečnostní služba: Abyste mohli žít v naprostém klidu. **PROČ SI VYBRAT LOS MONTEROS, MARBELLA?** Los Monteros je jednou z nejexkluzivnějších čtvrtí v Marbellě, která je známá svým klidem, nedotčenými plážemi a blízkostí restaurací, luxusních butiků a mezinárodních škol. Tato oblast v sobě spojuje středomořský půvab s pohodlím, které jí zajišťuje vzdálenost pouhých několika minut od centra Marbelly a Puerto Banús. Důvody pro investici v Los Monteros: - Potenciál růstu nemovitostí: Poptávka po luxusních nemovitostech neustále roste. - Vysoký výnos z pronájmu: Ideální pro luxusní pronájmy a dlouhodobé investice. - Dlouhodobé zhodnocení: Vily této kategorie si udržují svou prestiž a hodnotu po celá léta. **STRATEGICKÁ POLOHA** Poloha tohoto luxusního komplexu je jednou z jeho nejatraktivnějších vlastností. Nachází se v exkluzivní oblasti Marbella East, je obklopen přírodou, a přesto má perfektní spojení s hlavními městy pobřeží Costa del Sol. Klíčové vzdálenosti: - Centrum Marbelly: 5 minut jízdy autem. - Puerto Banús: 5 minut jízdy autem. - Puerto Banús: 15 minut jízdy autem. - Východní pláže Marbelly: Kousek pěšky. - Letiště Malaga: Penzion: 40 minut jízdy autem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična

Sauna

Pokoj

Domotics

Suterén

Pohledy

Moře

Zahrada

Bazén

Bazén

Komunální

Vyhříváný

Krytý

Soukromé

Dětský bazén

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Elektrické žaluzie

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu

Urbanizace

V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí

Garáž

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální

Soukromé

Snadná údržba

Kategorie

Investice

Golf

Luxus