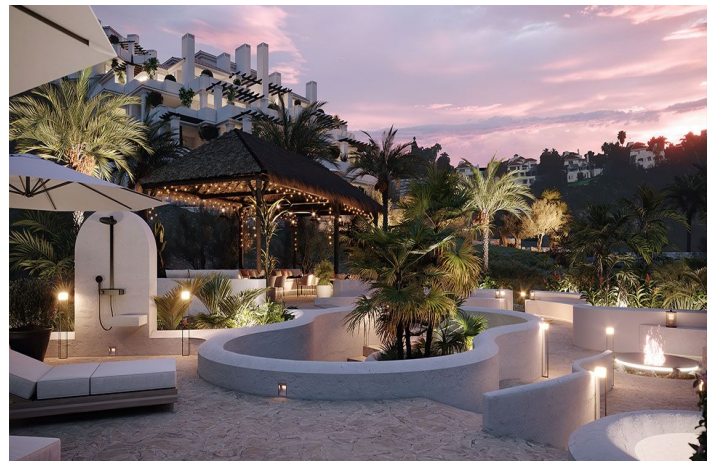




Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

458.000 - 781.500 €

Referentie: R5076124 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 1 - 3 Plotgrootte: 143m² - 253m² Perceelgrootte: 103m² - 182m²
Terras: 37m² - 94m²





Costa del Sol, Marbella

SLEUTEL GEREED! EEN UNIEKE KIJK OP HET LEVEN Geniet van het leven en wees in harmonie met je omgeving. Meer dan 300 dagen zon, mooi weer en levenskwaliteit. Een prachtige woonwijk waar je kunt genieten van de positieve energie van het licht en de zee van de Costa del Sol in de exclusieve omgeving van Nueva Andalucía, (Marbella). Dit project ligt in het hart van de Costa del Sol, in een zorgvuldig gekozen natuurlijke enclave, van waaruit je kunt genieten van het beste panoramische uitzicht op de Middellandse Zee. Een unieke kwaliteit van leven dankzij het moderne architectonische ontwerp, de hoge landschappelijke waarde en de prachtige diensten die beschikbaar zijn in het gebied. Nueva Andalucía is een van de meest prestigieuze stedelijke gebieden in Marbella. Omringd door villa's, eerste klas urbanisaties en de beste golfbanen in de omgeving. Op slechts 10 minuten van Puerto Banús, El Ángel en de Golden Mile. U kunt ook genieten van de rijke en gevarieerde natuur. Dennenbossen, eucalyptusbomen, het Tortugas-meer en andere interessante enclaves nodigen je uit om te genieten van een gezonde levensstijl waar je kunt wandelen, ontspannen, sporten of gewoon contact maken met jezelf in de fantastische omgeving. Met een uniek uitzicht op de Middellandse Zee en omringd door tropische tuinen die je zullen omringen met prachtige sensaties. Een architectonisch project dat het concept van levenskwaliteit vertegenwoordigt door middel van eerste klas materialen, elegante afwerking, ruimtelijkheid en helderheid. Dit project biedt het welzijn dat je zoekt. **DESIGN, RUIMTE EN KWALITEIT GEÏNTEGREERD IN EEN BEVOORRECHTE NATUURLIJKE OMGEVING** Privé wooncomplex met een innovatief ontwerp geïnspireerd op de architectuur van de omgeving. 75 ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers, prachtige terrassen en 24-uurs beveiliging. Elke flat heeft een uitstekende oriëntatie op het zuiden en een ongeëvenaard uitzicht op het natuurlijke landschap van de Costa del Sol. Ontwikkeld volgens en met inachtneming van de hoogste kwaliteitsnormen, zowel in de selectie van materialen als in de uiteindelijke uitvoering. Exclusieve woningen met grote kamers en prachtige ramen. Ruimte, licht en een zorgvuldige integratie met de natuurlijke omgeving. De voorzieningen genieten van een buitenruimte waar de balans tussen privacy en gemeenschap voorop staat. Met prachtige mediterrane tuinen en 2 uitstekende zwembaden, een uitgeruste fitnessruimte, een ontspannende Zen-ruimte en een gastronomische ruimte. - Privé urbanisatie met 24-uurs beveiliging. - Grote en lichte appartementen met 2 en 3 slaapkamers, een ondergrondse parkeerplaats en berging. - Uitstekende terrassen in alle woningen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen. - Op het zuidoosten en zuidwesten. - Ruime gemeenschappelijke tuinen met: 2 grote zwembaden en solarium. Fitness- en wellnessgedeelte. Gastronomisch gebied. **COMMUNICATIE** Marbella ligt op minder dan 60 km van de luchthaven van Malaga met directe bussen van en naar de luchthaven en goede verbindingen naar: - Snelwegen A-7 en AP-7. Hoofdwegen die langs de kust lopen en alle steden met elkaar verbinden. - Bussen naar Marbella vanuit alle grote Spaanse steden. - AVE naar Malaga (María Zambrano Station) en directe bus naar Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Zonbank
Sportschool

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Nieuwbouw