



Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

6.900.000 €

Referentie: R5075350 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.240m² Perceelgrootte: 727m²





Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA FLAMINGOS - EXCLUSIEF EIGENDOM TE KOOP IN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Los Flamingos, biedt deze prachtige villa op het zuiden een spectaculair panoramisch uitzicht op zee en ligt op slechts enkele minuten van alle voorzieningen, het strand en op slechts 10 minuten van Puerto Banús. Gelegen op een royaal perceel van 2.239 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 727 m², is de woning verdeeld over drie verdiepingen en combineert elegantie, functionaliteit en comfort. Een perfect huis voor wie op zoek is naar exclusiviteit, privacy en ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee. Belangrijkste kenmerken: Vrijstaande villa met 3 verdiepingen 6 ruime slaapkamers en 6 badkamers Perceelgrootte: 2.240 m² Terrassen en balkons met vrij uitzicht Inclusief privégarage Uitstekende staat (gebouwd in 2005) Ingebouwde kasten en berging Op het zuiden, met maximaal daglicht Centrale verwarming op gas en vloerverwarming airconditioning Extra voorzieningen: Privé zwembad (83,26 m²) Goed onderhouden tuinen Extra parkeerplaats buiten Home cinema kamer Volledig ingerichte barbecue Indeling: Kelderverdieping: 257,5 m² toegewezen aan twee gast- of personeelsslaapkamers, thuisbioscoop, berging, bijkeuken, technische ruimte, garage voor minstens twee voertuigen en buitenparkeerplaats. Inclusief interne trap naar het hoofdniveau. Begane grond: 288,73 m² plus 52,80 m² veranda's en pergola's. Beschikt over een elegante hal, gastentoilet, ruime woonkamer, hal, en-suite slaapkamer, familie salon, aparte keuken, eetkamer, en directe toegang tot overdekte terrassen en barbecue. Bovenste verdieping: 180,74 m² bestaande uit een majestueuze master suite met eigen badkamer en twee extra en-suite slaapkamers. Intern verbonden met de onderste verdiepingen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering
Bestaande bouw