



Egyedi villa eladó Los Flamings, Benahavís

6.900.000 €

Reference: R5075350 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.240m² Build Size: 727m²





Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA FLAMINGOS - EXKLUZÍV INGATLAN ELADÓ LOS FLAMINGOSBAN, BENAHAVÍSBAN Los Flamingos egyik legelőkelőbb részén található ez a lenyűgöző, déli fekvésű villa, amely látványos panorámás kilátást nyújt a tengerre, és mindössze néhány percre van minden kényelmi szolgáltatástól, a strandtól és mindössze 10 percre Puerto Banús-tól. A nagyvonalú, 2.239 m²-es telken elhelyezkedő, 727 m²-es teljes beépített területtel rendelkező ingatlan három emeleten helyezkedik el, amely egyesíti az eleganciát, a funkcionalitást és a kényelmet. Tökéletes otthon azok számára, akik exkluzivitást, magánéletet és páratlan kilátást keresnek a Földközi-tengerre. Főbb jellemzők: Önálló 3 szintes villa 6 tágas hálószoba és 6 fürdőszoba Telek mérete: 2240 m² Teraszok és erkélyek nyitott kilátással Saját garázs tartozik hozzá Kiváló állapotban (2005-ben épült) Beépített szekrények és tárolóhelyiség Déli fekvésű, maximális természetes fényt kap Központi gázfűtés és padlófűtés Légkondicionálás További felszereltségek: (83,26 m²) Jól karbantartott kertek További szabadtéri parkoló Házimozi szoba Teljesen felszerelt grillezőhely Elrendezés: Alagsor Emelet: 257,5 m², amely két vendég- vagy személyzeti hálószobának, házimozinak, tárolóhelyiségnek, háztartási helyiségnek, műszaki helyiségnek, legalább két gépjármű számára kialakított garáznak és külső parkolóhelynek van kiosztva. Tartalmazza a fő szinthez csatlakozó belső lépcsőt. Földszint: 288,73 m² plusz 52,80 m² tornác és pergola. Tartalmaz egy elegáns előszobát, vendég WC-t, tágas fő nappalit, előszobát, fürdőszobás hálószobát, családi társalgót, független konyhát, étkezőt, valamint közvetlen hozzáférést a fedett teraszokhoz és a grillezőhöz. Felső szint: 180,74 m², amely egy fenséges főnöki lakosztályt tartalmaz saját fürdőszobával és két további fürdőszobás hálószobát. Belső összeköttetésben az alsó szintekkel.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Segédszoba

Barbeque

Domotika

Pince

Views

Tenger

Hegy

Ország

Kert

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Délnyugat

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Setting

Közel a golfhoz

Urbanizáció

Condition

Kiváló

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Földalatti

Garázs

Magán

Több mint egy

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás

Viszonteladás