



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referentie: R5074279 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 172m² Terras: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse La Arabesque biedt een verfijnde kijk op eigentijds wonen in de veilige en stijlvolle enclave Atalaya de Río Verde, een van de meest verfijnde woonwijken van Nueva Andalucía. Dit luxe duplex penthouse te koop beslaat twee ruime verdiepingen en presenteert een indeling van drie royale slaapkamers en twee strakke, moderne badkamers. Met een bebouwde oppervlakte van 172 vierkante meter combineert het interieurcomfort met uitgebreide buitenleefopties, allemaal ontworpen om optimaal te profiteren van de bevoorrechte omgeving. Gebouwd met precisie en een focus op hoogwaardige materialen, weerspiegelt deze woning zowel esthetische harmonie als praktische elegantie. Het interieur heeft een Scandinavisch geïnspireerd ontwerp dat zowel rustgevend als functioneel is. De keuken, uitgerust met eersteklas Siemens apparatuur, vormt het hart van het huis, waardoor je moeiteloos door kunt stromen naar de open eet- en woongedeeltes. Ramen met dubbele beglazing en energiezuinige installaties zorgen ervoor dat het penthouse een vredig en klimaatbewust toevluchtsoord blijft. De buitenruimtes zijn net zo aantrekkelijk. De terrassen zijn ontworpen om maximaal te genieten van het plaatselijke klimaat en het uitzicht vanaf de bovenste terrassen is werkelijk adembenemend. Vanaf meerdere uitkijkpunten kunnen bewoners uitkijken over de verzorgde golfbanen, een rustig gemeenschappelijk zwembad en de dramatische achtergrond van de berg La Concha. Deze terrassen zijn ideaal voor alles, van koffie 's ochtends tot bijeenkomsten 's avonds, waarbij natuurlijke schoonheid samengaat met het dagelijks leven. Het gebouw, dat is voltooid door een team van gerespecteerde architecten, geeft een hoge prioriteit aan privacy en gemeenschapscomfort. Bewoners profiteren van toegang tot een goed onderhouden zwembad omringd door weelderig groen, dat een serene ruimte biedt voor ontspanning of gezelligheid zonder het terrein te verlaten. De locatie in Urbanización Río Verde biedt een zeldzame balans tussen rust en de nabijheid van dagelijkse voorzieningen. Dit gevestigde gebied van Nueva Andalucía staat bekend om zijn villa's in mediterrane stijl en groene, goed begaanbare straten, en biedt een vredige omgeving op slechts korte loopafstand van de bruisende energie van Puerto Banús. Gouden stranden en de beroemde jachthaven van Puerto Banús liggen op loopafstand, met luxe winkels bij boetieks als Louis Vuitton en Gucci, en restaurants bij favorieten als La Sala by the Sea en Breathe Marbella. Voor actieve bewoners ligt het pand vlakbij een aantal van de beste golfbestemmingen van de Costa del Sol, waaronder Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf. Er zijn ook tennis- en paddlebanen in de buurt, wat de aantrekkingskracht van de levensstijl voor sportliefhebbers vergroot. Gezinnen worden goed verzorgd met internationale topscholen zoals Aloha College en Laude San Pedro op slechts een klein eindje rijden, beide bekend om hun academische normen en internationale curricula. Essentiële dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk te bereiken, met supermarkten zoals Mercadona en Supercor in de buurt, samen met boetiekjes die biologische en speciale opties bieden. Culinaire liefhebbers kunnen genieten van alles van traditionele Spaanse maaltijden in Casa Fernando tot levendige internationale gerechten in Mosh Fun Kitchen. De verbindingen zijn eenvoudig. De snelweg A-7 biedt snelle verbindingen naar Marbella, Málaga en de omliggende regio, terwijl lokale busdiensten en fietsvriendelijke routes nog meer gemak bieden voor de dagelijkse verplaatsingen. Belangrijk is ook dat Penthouse La Arabesque zich onderscheidt als een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. De zeer gewilde locatie, het eigentijdse ontwerp, de ruime indeling en de buitenruimtes maken het perfect geschikt voor high-end verhuurdoeleinden, of het nu gaat om korte termijn vakantieverhuur of lange termijn huurders die op zoek zijn naar luxe wonen aan de kust. De sleutelklare aard van het huis, in combinatie met de sterke vraag het hele jaar door in het gebied, zorgt voor een uitstekend verhuurrendementspotentieel. Deze woning biedt een zeldzame kans om het beste van binnen en buiten wonen te ervaren in een omgeving die elegantie, gemak en een sterk gemeenschapsgevoel combineert. Het doordachte ontwerp, de toplocatie vlakbij de kust en de levendige omgeving maken het ideaal als zowel een fulltime woning als een inkomstengenererende investering in een van Marbella's meest prestigieuze enclaves.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Categorie

Vakantiehuis
Luxe
Bestaande bouw