



Penthouse Duplex eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

950.000 €

Reference: R5074279 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 172m² Terrace: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Penthouse La Arabesque egy kifinomult kortárs életet kínál Atalaya de Río Verde biztonságos és elegáns enklávéjában, Nueva Andalúzia egyik legkifinomultabb lakóövezetében. Ez az eladó luxus duplex penthouse két tágas emeleten terül el, és három nagyvonalú hálószobát és két elegáns, modern fürdőszobát kínál. A 172 négyzetméteres beépített területével a belső kényelmet a kiterjedt szabadterei életlehetőségekkel ötvözi, mindezt úgy tervezték, hogy teljes mértékben kihasználja a kiváltságos környezetet. A precízen és a csúcskategóriás anyagokra összpontosítva épült rezidencia esztétikai harmóniát és praktikus eleganciát egyaránt tükröz. A belső tér skandináv ihletésű, egyszerre megnyugtató és funkcionális dizájn etikát mutat be. A prémium kategóriás Siemens készülékekkel felszerelt konyha az otthon szívében helyezkedik el, lehetővé téve az erőfeszítés nélküli átjárást a nyitott terű étkező- és nappaliba. A dupla üvegezésű ablakok és az energiatakarékos berendezések biztosítják, hogy a penthouse nyugodt és klímatudatos menedék maradjon. A kültéri területek ugyanilyen meggyőzőek. A teraszokat úgy tervezték, hogy maximálisan élvezhessék a helyi éghajlatot, és a felső teraszokról nyíló kilátás valóban lélegzetelállító. Több kilátópontról a lakók a gondozott golfpályákra, a nyugodt közös medencére és a La Concha hegység drámai hátterére tekinthetnek. Ezek a teraszok ideálisak a reggeli kávézástól az esti összejövetelekig mindenre, egyesítve a természeti szépséget a mindennapi élettel. Az elismert építészek csapata által befejezett épület nagy hangsúlyt fektet a magánéletre és a közösségi kényelemre. A lakók egy jól karbantartott, buja parkosítással körülvett úszómedencéhez juthatnak hozzá, amely nyugodt helyet kínál a pihenéshez vagy a társasági élethez anélkül, hogy elhagyná a területet. Az Urbanización Río Verde elhelyezkedése ritka egyensúlyt kínál a nyugalom és a mindennapi szolgáltatások közelsége között. Nueva Andalúzia e kialakult területe mediterrán stílusú villáiról és zöld, sétáló utcáiról ismert, amely békés környezetet biztosít, mégis csak egy rövid sétára Puerto Banús vibráló energiájától. Az arany színű strandok és a híres Puerto Banús kikötője sétátávolságra van, ahol olyan előkelő butikokban vásárolhat, mint a Louis Vuitton és a Gucci, és olyan kedvenc éttermekben étkezhet, mint a La Sala by the Sea és a Breathe Marbella. Az aktív lakosok számára az ingatlan közel van a Costa del Sol legjobb golfpályáihoz, köztük a Los Naranjos, Las Brisas és Aloha Golf golfpályákhoz. A tenisz- és evezős pályák szintén a közelben vannak, ami fokozza a sportok szerelmeseinek életstílusát. A családok számára a legjobb nemzetközi iskolák, mint például az Aloha College és a Laude San Pedro csak egy rövid autótútra vannak, mindkettő híres a tudományos színvonaláról és a nemzetközi tantervéről. Az alapvető napi szolgáltatások könnyen elérhetők, a közelben olyan szupermarketek, mint a Mercadona és a Supercor, valamint bio- és speciális lehetőségeket kínáló butikboltok találhatók. A kulináris élvezetek szerelmesei a Casa Fernando hagyományos spanyol ételeitől a Mosh Fun Kitchen vibráló nemzetközi konyhájáig mindent élvezhetnek. Az összeköttetés egyszerű. Az A-7-es autópálya gyors összeköttetést biztosít Marbellával, Málagával és a környező régióval, míg a helyi buszjáratok és a kerékpárosbarát útvonalak további kényelmet biztosítanak a napi utazáshoz. Fontos, hogy a Penthouse La Arabesque kivételes befektetési lehetőségként is kiemelkedik. Rendkívül kíváncsok elhelyezkedése, kortárs kialakítása, tágas elrendezése és szabadterei szórakozóhelyei tökéletesen alkalmassá teszik a magas színvonalú bérbeadásra, akár rövid távú üdülési célokra, akár hosszú távú bérlők számára, akik luxus tengerparti életet keresnek. Az otthon kulcsrakész jellege, kombinálva a környék egész évben erős keresletével, kiváló bérleti hozamlehetőséget biztosít. Ez az ingatlan ritka esélyt jelent arra, hogy megtapasztalja a beltéri-kültéri élet legjobbjait egy olyan környezetben, amely egyesíti az eleganciát, a kényelmet és az erős közösségi érzést. Az átgondolt tervezés, a tengerparthoz közeli kiváló elhelyezkedés és a vibráló környezet ideális mind főállású lakóhelynek, mind jövedelemtermelő befektetésnek Marbella egyik legelőkelőbb enklávéjában.



Features:

Features

Fürdőszoba

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Barbeque

Views

Hegy

Medence

Golf

Orientation

nyugat

Climate Control

Légkondicionálás

U/f/h fürdőszobák

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Közel a kikötőhöz

Condition

Kiváló

A közelmúltban felújították

Nemrégiben felújították

Pool

Kommunális

Furniture

Teljesen berendezett

Kitchen

Teljesen felszerelt

Konyhai tárhely

Garden

Kommunális

Parking

Kommunális

Category

Üdülési házak

Luxus

Viszonteladás