



Penthouse Duplex na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

950 000 €

Reference: R5074279 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 172m² Terrace: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse La Arabesque nabízí sofistikované moderní bydlení v bezpečné a stylové enklávě Atalaya de Río Verde, jedné z nejvybranějších rezidenčních oblastí Nuevy Andalusie. Tento luxusní mezonetový penthouse na prodej se rozkládá na dvou prostorných podlažích a představuje dispozice tří velkorysých ložnic a dvou elegantních, moderních koupelen. Se zastavěnou plochou 172 metrů čtverečních kombinuje komfort interiéru s rozsáhlými možnostmi venkovního bydlení, které jsou navrženy tak, aby plně využívaly výhod privilegovaného prostředí. Tato rezidence, postavená s precizností a důrazem na špičkové materiály, odráží estetickou harmonii i praktickou eleganci. Interiér představuje designový étos inspirovaný skandinávským stylem, který je uklidňující a funkční zároveň. Kuchyně, vybavená špičkovými spotřebiči Siemens, je umístěna v srdci domu a umožňuje bezproblémový přechod do otevřeného prostoru jídelny a obývacího pokoje. Okna s dvojitými skly a energeticky úsporné instalace zajišťují, že penthouse zůstává klidným a klimaticky šetrným útočištěm. Stejně přesvědčivé jsou i venkovní prostory. Terasy jsou navrženy tak, aby maximalizovaly požitek z místního klimatu, a výhledy z horních teras jsou skutečně úchvatné. Z několika vyhlídkových bodů se obyvatelé mohou dívat na udržovaná golfová hřiště, klidný společný bazén a dramatickou kulisu hory La Concha. Tyto terasy jsou ideálním místem pro vše od ranní kávy až po večerní posezení, kde se snoubí přírodní krásy s každodenním životem. Budova, kterou dokončil tým respektovaných architektů, klade velký důraz na soukromí a komunitní komfort. Obyvatelé mají přístup k dobře udržovanému bazénu obklopenému svěží zelení, který nabízí klidný prostor pro relaxaci nebo společenské setkávání, aniž by museli opustit pozemek. Poloha v Urbanización Río Verde nabízí vzácnou rovnováhu mezi klidem a blízkostí každodenní občanské vybavenosti. Tato zavedená oblast Nueva Andalucía je známá svými vilami ve středomořském stylu a zelenými ulicemi s pěšími procházkami, které poskytují klidné prostředí, jež zůstává jen kousek od pulzující energie Puerto Banús. Zlaté pláže a slavný přístav Puerto Banús jsou v pěší vzdálenosti a nabízejí luxusní nákupy v butikách, jako jsou Louis Vuitton a Gucci, a stravování v oblíbených restauracích, jako je La Sala by the Sea a Breathe Marbella. Aktivní obyvatelé se mohou těšit na blízkost některých z nejlepších golfových destinací na pobřeží Costa del Sol, včetně Los Naranjos, Las Brisas a Aloha Golf. V blízkosti jsou také tenisové a paddle kurty, což zvyšuje atraktivitu životního stylu pro sportovní nadšence. O rodiny je dobře postaráno díky špičkovým mezinárodním školám, jako je Aloha College a Laude San Pedro, které jsou vzdáleny jen kousek cesty autem a obě jsou proslulé svými akademickými standardy a mezinárodními učebními osnovami. Základní každodenní služby jsou snadno dostupné, v blízkosti se nacházejí supermarkety Mercadona a Supercor a butikové obchody s biopotravinami a specialitami. Kulinářští nadšenci si mohou vychutnat vše od tradičních španělských jídel v Casa Fernando až po živou mezinárodní kuchyni v Mosh Fun Kitchen. Spojení je snadné. Dálnice A-7 nabízí rychlé spojení s Marbellou, Málagou a okolním regionem, zatímco místní autobusová doprava a trasy vhodné pro cyklisty zvyšují pohodlí při každodenním cestování. Důležité je, že Penthouse La Arabesque vyniká také jako výjimečná investiční příležitost. Díky své velmi žádané poloze, modernímu designu, prostornému uspořádání a venkovním zábavním prostorům se dokonale hodí pro účely špičkového pronájmu, ať už pro krátkodobé prázdninové pronájmy, nebo pro dlouhodobé nájemníky hledající luxusní bydlení na pobřeží. Povaha domu na klíč v kombinaci se silnou celoroční poptávkou v této oblasti zajišťuje vynikající potenciál výnosu z pronájmu. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost zažít to nejlepší z vnitřního a venkovního bydlení v prostředí, které kombinuje eleganci, pohodlí a silnou komunitní atmosféru. Díky promyšlenému designu, vynikající poloze v blízkosti pobřeží a živému okolí je ideální jak pro bydlení na plný úvazek, tak pro investici generující příjem v jedné z nejprestižnějších enkláv Marbelly.



Features:

Funkce

Koupelna

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Garbeque

Pohledy

Hora

Bazén

Golf

Orientace

Západ

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Koupelny U/F/H

Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Urbanizace

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

V blízkosti přístavu

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruované

Nedávno zrekonstruovaný

Bazén

Komunální

Nábytek

Plně zařízený

Kuchyně

Plně namontované

Kuchyňský salon

Zahrada

Komunální

Parkoviště

Komunální

Kategorie

Holiday Homes

Luxus

Další prodej