



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 790 000 €

Reference: RS10642 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 420m² Build Size: 571m² Terrace: 175m²





Costa del Sol, Marbella

Tato zbrusu nová luxusní vila se nachází v prestižní čtvrti Rocio de Nagüeles na proslulé Zlaté míli v Marbelle. Tato nádherná nemovitost s panoramatickým výhledem na moře nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, pohodlí a moderní sofistikovanosti. Vila se zastavěnou plochou 571,95 m² a terasami o rozloze 175,22 m² stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 420 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Vila se skládá z pěti prostorných ložnic s vlastní koupelnou a toalety pro hosty, což zajišťuje pohodlí pro rodinu i hosty. Obytné prostory jsou promyšleně navrženy a zahrnují světlý obývací pokoj, formální jídelní kout a plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči. Další technické místnosti a prádelna zvyšují každodenní pohodlí, zatímco vestavěné skříně nabízejí dostatek úložného prostoru v celém domě. Podlahové vytápění a klimatizace zajišťují celoroční pohodlí a nejmodernější systém inteligentní domácnosti bezproblémově integruje moderní technologie. Venku je nemovitost ohraničena krásně upravenou soukromou zahradou a může se pochlubit krytými i nekrytými terasami, které jsou ideální pro vychutnávání marbellského klimatu a nádherného výhledu na moře, hory, zahradu a bazén. Soukromý bazén vybízí k relaxaci a přístřešek pro auto nabízí bezpečné parkování. Bezpečnost je na prvním místě, alarm, bezpečnostní vchod a bezpečnostní kamery zajišťují klid. Tato horská vila, která se nachází v blízkosti centra města a renomovaných škol a má snadnou dostupnost k občanské vybavenosti, je ztělesněním luxusního bydlení na pobřeží Costa del Sol. Její výsadní poloha, panoramatický výhled a bezkonkurenční vybavení z ní činí skutečně výjimečnou rezidenci v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Marbelly. Nabídky vítány.



Features:

CloseToTown
AmenitiesNear
UtilityRoom
DoubleGlazing
GuestToilet
SeaView
HomeAutomationSystem
GardenView
UncoveredTerrace
MountainSide

CloseToSchools
Airconditioning
Alarm
BrandNew
PrivateTerrace
MountainView
LaundryRoom
PoolView
CoveredTerrace
Aerothermics

SurveillanceCameras
FullyFittedKitchen
SecurityEntrance
DiningRoom
LivingRoom
UnderFloorHeating
FittedWardrobes
PanoramicView
OptionalFurniture