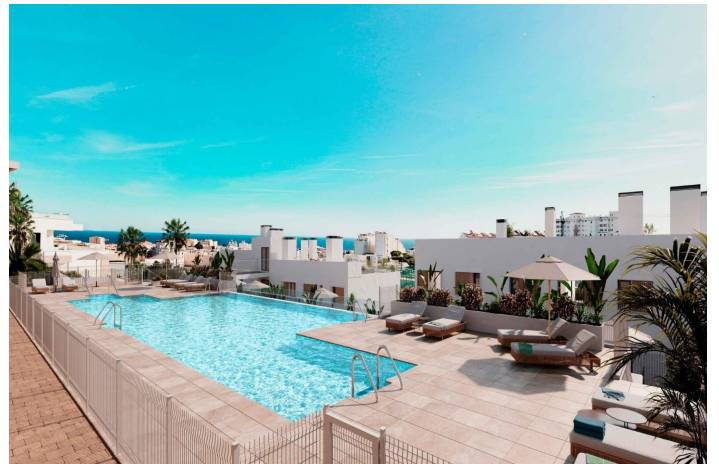




Eladó lakás Estepona, Estepona

1.050.000 €

Reference: N9021 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Build Size: 127m² Terrace: 97m²





Costa del Sol, Estepona

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARK ESTEPONÁBAN Ez a luxus közösség kiváló létesítményekkel büszkélkedhet, amelyek biztosítják, hogy az itt lévő ingatlan tulajdonlása olyan befektetés lesz, amely az évek során csak felértékelődhet. A teljesen felszerelt edzőteremmel és wellness részleggel mind az állandó lakosok, mind a nyaralók kényeztethetik magukat a fitness és az elmélkedés terén, míg a fedett medence meghívja a tulajdonosokat, hogy időjárástól függetlenül élvezzék a frissítő fürdőzést. Mindenekelőtt ez egy közösség, olyan létesítményekkel, amelyek lehetővé teszik a szomszédok számára, hogy a medence mellett szocializálódjanak, vagy a gyönyörűen karbantartott kertben lévő napozóágyakon keresztül beszélgessenek. - 2, 3 és 4 hálósobás konfigurációk - Teljesen felszerelt tornaterem - SPA - Külső közösségi medence - Parkosított kertek - Déli fekvésű - Tengerre néző kilátás - Földalatti parkoló - Tárolóhely - Zárt, biztonságos fejlesztés Kortárs elegáns design verhetetlen helyen. Ez egy olyan befektetés, amelyet soha nem fog megbánni, ahogy a gyönyörű tengeri kilátást élvezheti a reggeli kávéját kortyolgatva a nagyvonalú teraszon, vagy nézheti a naplementét a tágas tetőtéri szoláriumról. Minden lakást gondosan átgondoltak, hogy maximalizálják a teret és a természetes fényt, a nyitott terű nappalival, amelyek teljesen felszerelt amerikai stílusú konyhákhoz vezetnek. Minden fő hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, míg a 2 és 3 hálósobás apartmanok minden hálósobából és nappaliból közvetlen hozzáférést biztosítanak a nagy teraszokhoz. A luxus 4 hálósobás penthouse duplexek lenyűgöző tetőtéri szoláriumokkal rendelkeznek, amelyek tökéletesek a nyári napsütésben való gyönyörködéshez vagy a barátokkal és családdal való étkezéshez, élvezve az irigylésre méltó kilátást. - Videós beléptető rendszer - Nyitott terű konyhák, teljesen felszerelt, kiváló minőségű berendezési és felszerelési tárgyakkal. - Motoros redőnyök a nappaliban és a fő hálósobában - Beépített szekrények minden hálósobában - Nagyméretű porcelán padlóburkolat, amelyet a teraszon is használnak a beltéri és kültéri folytonosság érdekében. - Kiváló minőségű berendezési és felszerelési tárgyak a fürdőszobákban, fűtött törölközőtartókkal és zuhanykabinokkal. A fejlesztés középpontjában a megfelelőség áll, a fűtés és a melegvíz innovatív aerotermikus rendszerekkel, amelyek a levegő megújuló erejét használják fel az energiatárolás drámai csökkentésére. Ez az előremutató megközelítés nemcsak energiamegtakarítást kínál, hanem összhangban van a zöldebb életmód iránti elkötelezettségünkkel is. Minden lakást úgy alakítottunk ki, hogy a kényelem és az öko-hatékonyság szentélye legyen, az egyéni klímavezérlő rendszerek pedig biztosítják, hogy a helyiség tökéletesen az Ön preferenciáihoz igazodjon. Az infrastruktúrától a legapróbb részletekig a fenntartható luxust testesíti meg. Az elektromos és telekommunikációs berendezések a legmodernebbek, így minden otthon biztonságos, összekapcsolt és hatékony. Az olyan funkciókat, mint az akadálymentesített liftek, átgondoltan integrálták. Az alkalmasság iránti elkötelezettség magában foglalja a tetőtéri fotovoltaikus paneleket és a nagy hatékonyságú hőszivattyús légkondicionáló rendszereket, ami ezt a fejlesztést nem csupán lakóhelyként, hanem a fenntartható jövőbe való okos befektetésként pozícionálja. A közösségi területeket az élvezet és a pihenés jegyében tervezték, mindezt környezettudatos keretek között. A komplexum egy biztonságos és zárt közösség, amely őshonos növényekkel teli parkosított kertekkel, automata öntözőrendszerrel és energiatakarékos LED-lámpákkal megvilágított kertekkel rendelkezik. Estepona stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően ideális helyen van ahhoz, hogy megismerkedjen a Costa del Sol más kedvenc helyszíneivel. Puerto Banús csillogó jachtkikötője mindössze 15 perc autóútra van, a rakpartok divatos butikokkal és előkelő éttermekkel vannak kirakva, itt látni és láttatni lehet. Csak egy rövid út az ikonikus Arany Mérföld mentén, és máris ott találja Marbellát, a világszerte ünnepezt úti célt. Michelin-csillagos étkezési lehetőségek és olyan neves márkák, mint a Nobu és a Cipriani mellett olyan illusztris ötcsillagos szállodákkal büszkélkedhet, mint a Puente Romano és a Marbella Club. Marbella a film- és sportvilág hírességeinek, a zenei legendáknak és a nemzetközi üzleti moguloknak kedvelt törzshelye.



Features:

Features

Tornaterem

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B