



Önálló villa eladó Río Real, Marbella

10.000.000 €

Reference: R5053180 Bedrooms: 10 Bathrooms: 10 Plot Size: 5.175m² Build Size: 2.600m² Terrace: 700m²





Costa del Sol, Río Real

KIVÉTELES VILLA PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL A TENGERRÉ Üdvözlünk egy álom villa projektben Río Realban, egy igazán egyedülálló villa ingatlanban, amely egy privát dombtető csúcsán helyezkedik el, páratlan kilátást kínálva a Földközi-tengerre és a környező golfpályákra. Ez a fényűző ingatlan ötvözi a klasszikus andalúziai báját a modern újragondolás lehetőségével - mindezt egy biztonságos és nyugodt környezetben. **INGATLAN ÁTTEKINTÉS** - Telek mérete: 5,175 m² - Beépített terület: 2,422 m² - Hálószobák: hálószobák: Legfeljebb 12 - Fürdőszobák: Fürdőszobák: Akár 12 - Garázs: Garázs: 4 autó számára - Jellemzők: A házban van egy parkolóhely: Pavilon, Vendégház, hatalmas medence, parkosított kertek, több társalgó **KÉT KÜLÖNBÖZŐ VÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG** lehetőség - Meglévő ingatlan | 10 000 000 EUR - 10 hálószoba | 10 fürdőszoba - Teljes körű klasszikus elrendezés az alaprajzok szerint: - Főépület (földszint): Terjedelmes nappali és étkező, központi terasz szökőkúttal, több lakosztály, teraszokhoz és medencéhez való hozzáférés. - Főépület (első emelet): Nagy fő lakosztály saját terrasszal és több hálószobával, a magánélet és az áramlás szem előtt tartásával. - Vendégház: Önálló, további hálószobákkal, társalgókkal és konyhával két szinten. - Pavilon: Önálló épület, amely ideális wellnesshelyiségnek, szórakoztató társalgónak vagy visszavonultan működő bárnak. Ez a változat megtartja a hagyományos építészetet, tökéletes azok számára, akik értékelik a karaktert, a volument és az időtlen minőséget. **2. opció** - Teljesen felújított luxúsvilla | €15,000,000 - 12 hálószoba | 12 fürdőszoba - Teljes építészeti átalakítás elérhető, a meglévő villát egy elegáns, modern rezidenciává alakítva. - Nyitott terű életterek, integrált beltéri-kültéri áramlás, újratervezett pavilon, valamint korszerűsített wellness és szórakoztató terek. - Tökéletes lehetőség egy zászlóshajó otthon létrehozására, személyes stílusban és a legmodernebb rendszerekkel. **KULCSFONTOSÁGÚ ÉRTÉKESÍTÉSI PONTOK** - Páratlan privát szféra a magaslati fekvéssel. - Panorámás kilátás a tengerre, a golfra és a buja zöld völgyekre - Teljes vendégház és pavilon - ideális többgenerációs élethez vagy szórakozáshoz. - Építészeti rugalmasság - az elegancia megtartása vagy modern mesterműként való újjáépítés. - Luxus életstílus befektetés - rezidencia, bérbeadás vagy visszavonulási helyszín



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Vendéglakás
Jakuzzi
Személyzet szállása
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Golf
Strand

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Garázs
Több mint egy

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Üdülési házak
Beruházás
Alku
Olcsó
Luxus
Viszonteladás
Tervezési engedélyével
Kortárs