



Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

10 000 000 €

Reference: R5053180 Bedrooms: 10 Bathrooms: 10 Plot Size: 5 175m² Build Size: 2 600m² Terrace: 700m²





Costa del Sol, Río Real

VÝJIMEČNÁ VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE Vítejte v projektu vily snů v Río Real, skutečně jedinečném vilovém sídle na vrcholu soukromého kopce, které nabízí jedinečný výhled na Středozemní moře a okolní golfové hřiště. Tato luxusní nemovitost v sobě spojuje klasický andaluský šarm s možností moderního přerodu - to vše v bezpečném a klidném prostředí. **PŘEHLED NEMOVITOSTÍ** - Velikost pozemku: 5 175 m² - Zastavěná plocha: 2 422 m² - Ložnice: 2 422 m²: Až 12 pokojů Až 12 koupelen - Garáž: Garáž: pro 4 auta Vybavení: Pavilon, Dům pro hosty, Masivní bazén, Upravená zahrada, Více salonků **DVĚ ODLIŠNÉ MOŽNOSTI NÁKUPU** Varianta 1 - Stávající nemovitost | 10 000 000 EUR - 10 ložnic | 10 koupelen - Klasické uspořádání v plném rozsahu podle půdorysů: - Hlavní dům (přízemí): Rozsáhlý obývací a jídelní prostor, centrální terasa s fontánou, několik apartmánů a přístup na terasy a k bazénu. - Hlavní dům (první patro): Velký hlavní apartmán s vlastní terasou a několik ložnic, navržených s ohledem na soukromí a plynulost . - Dům pro hosty: Samostatný dům s dalšími ložnicemi, obývacími pokoji a kuchyní ve dvou podlažích . - Pavilon: V budově se nacházejí dvě části, které jsou vybaveny výtahem, a dvě části, které se nacházejí v budově: Samostatně stojící budova ideální pro wellness, zábavní salonek nebo bar ve stylu útočiště . Tato verze zachovává tradiční architekturu, ideální pro ty, kteří ocení charakter, objem a nadčasovou kvalitu. **Varianta 2** - Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila | 15 000 000 € - 12 ložnic | 12 koupelen - Možnost kompletní architektonické přestavby, která promění stávající vilu v elegantní moderní rezidenci - Otevřený obývací prostor, integrované proudění mezi interiérem a exteriérem, přepracovaný pavilon a modernizované prostory pro wellness a zábavu - Dokonalá příležitost vytvořit vlajkový dům s osobním stylem a nejmodernějšími systémy **KLÍČOVÉ PRODEJNÍ BODY** - Bezkonkurenční soukromí s velitelskou výškou - Panoramatický výhled na moře, golf a svěží zelené údolí - Plně vybavený dům pro hosty a pavilon - ideální pro vícegenerační bydlení nebo zábavu - Architektonická flexibilita - zachovejte eleganci nebo ji přetvořte v moderní mistrovské dílo - Investice do luxusního životního stylu - rezidence, pronájem nebo místo k odpočinku



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Apartment pro hosty
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Golf

Pláž

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Luxus
Další prodej
S povolením plánování
Moderní