



Vrijstaande Villa te koop in Reserva de Marbella, Marbella

1.375.000 €

Referentie: R5074015 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 755m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Deze charmante villa in mediterrane stijl ligt in de exclusieve wijk La Reserva de Marbella en combineert elegantie, comfort en een bevoorrechte locatie aan zee. Met twee ruime slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en suite, biedt deze woning een unieke kans voor wie wil genieten van de ontspannen en verfijnde levensstijl die de Costa del Sol biedt. De villa wordt omringd door weelderige tropische tuinen en heeft een prachtig privézweembad dat je uitnodigt om te ontspannen en tot rust te komen in een omgeving van totale privacy. Het grote overdekte terras, met een zithoek en een eethoek buiten, is de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van onvergetelijke momenten, dankzij het warme klimaat van Marbella. Binnen heeft het huis een lichte woonkamer met open haard, terracotta vloeren en een gezellige sfeer die het echte Andalusische karakter weerspiegelt. Grote ramen verbinden de binnenruimtes met de tuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De keuken is functioneel en goed uitgerust, met directe toegang tot de buitenruimte, ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment. De twee slaapkamers zijn ruim en comfortabel, elk met een eigen badkamer, en bieden privacy en gemak voor zowel bewoners als gasten. Een derde complete badkamer bedient de gemeenschappelijke ruimtes en eventuele extra bezoekers. Daarnaast beschikt het pand over een veelzijdige kelder die desgewenst kan worden ingericht als speelkamer, fitnessruimte, kantoor of zelfs een derde slaapkamer. Op de bovenste verdieping is er een groot solarium op het dak met open uitzicht op de zee en de omliggende buurt, een ideale ruimte om te ontspannen in de zon of te genieten van de zonsondergang. Op slechts enkele minuten van Marbella's beste stranden, golfbanen, supermarkten en restaurants, met uitstekende toegang tot de snelweg, is deze villa ideaal als permanente verblijfplaats of als investering met hoog rendement voor vakantieverhuur.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zonnebank

Kelder

Uitzicht

Zeezicht

Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Bestaande bouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit