



Egyedi villa eladó Reserva de Marbella, Marbella

1.375.000 €

Reference: R5074015 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 755m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Ez a bájos mediterrán stílusú villa Marbella exkluzív területén található, és tökéletesen ötvözi az eleganciát, a kényelmet és a kiváltságos tengerparti elhelyezkedést. Két tágas hálósobával és három fürdőszobával - ebből kettő en suite - ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál azoknak, akik élvezni szeretnék a Costa del Sol által kínált nyugodt és kifinomult életstílust. A buja trópusi kertekkel körülvett villa egy gyönyörű saját medencével rendelkezik, amely meghívja Önt, hogy pihenjen és lazítson a teljes magánéletben. A nagy fedett terasz, társalgóval és szabadtéri étkezővel, tökéletes hely arra, hogy Marbella meleg éghajlatának köszönhetően egész évben felejthetetlen pillanatokat töltsön el. Belül az otthon egy világos nappalival büszkélkedhet, kandallóval, terrakotta padlóval és egy hangulatos légkörrel, amely tükrözi az igazi andalúz karaktert. A nagy ablakok összekötik a belső tereket a kerttel, így rengeteg természetes fényt kapunk. A konyha funkcionális és jól felszerelt, közvetlen hozzáféréssel a kültéri területekhez, ideális mind a mindennapi élethez, mind a szórakozáshoz. A két hálósoba tágas és kényelmes, mindkettő saját fürdőszobával rendelkezik, így a lakók és a vendégek számára egyaránt magánéletet és kényelmet biztosít. Egy harmadik teljes fürdőszoba szolgálja a közös helyiségeket és minden további látogatót. Ezenkívül az ingatlan sokoldalú pincét is tartalmaz, amely igény szerint játékszobaként, edzőteremként, irodaként vagy akár egy harmadik hálósobaként is átalakítható. A felső szinten található egy nagy tetőtéri szolárium, amely nyílt kilátással rendelkezik a tengerre és a környező környékre, ideális hely a napsütésben való pihenésre vagy a naplemente élvezésére. Mindössze néhány percre Marbella legjobb strandjaitól, golfpályáitól, szupermarketjeitől és éttermeitől, kiváló hozzáférést biztosítva az autópályához, ez a villa ideális állandó lakóhelyként vagy magas hozamú befektetésként nyaralási bérbeadásra.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Felszerelt szekrények
Szolárium
Pince

Views

Tenger
Városi

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Category

Üdülési házak
Beruházás
Viszonteladás

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Jó

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia