



Samostatně stojící vila na prodej v Reserva de Marbella, Marbella

1 375 000 €

Reference: R5074015 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 755m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Tato okouzlující vila ve středomořském stylu se nachází v exkluzivní oblasti La Reserva de Marbella a dokonale kombinuje eleganci, pohodlí a privilegovanou polohu u moře. Se dvěma prostornými ložnicemi a třemi koupelnami - z toho dvěma en suite - představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost pro ty, kteří si chtějí užívat uvolněného a sofistikovaného životního stylu, který Costa del Sol nabízí. Vila je obklopena svěžími tropickými zahradami a má krásný soukromý bazén, který vybízí k relaxaci a odpočinku v naprostém soukromí. Velká krytá terasa s obývacím prostorem a venkovním jídelním koutem je díky teplému klimatu Marbelly ideálním místem, kde si můžete po celý rok užívat nezapomenutelné chvíle. Uvnitř domu se nachází světlý obývací pokoj s krbem, terakotovými podlahami a útulnou atmosférou, která odráží pravý andaluský charakter. Velká okna propojují vnitřní prostory se zahradou a umožňují dostatek přirozeného světla. Kuchyně je funkční a dobře vybavená, s přímým vstupem do venkovních prostor, ideální pro každodenní život i zábavu. Dvě ložnice jsou prostorné a pohodlné, každá s vlastní koupelnou, což nabízí soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty. Třetí kompletní koupelna slouží společným prostorům a případným dalším návštěvníkům. Součástí nemovitosti je navíc všestranný suterén, který lze v případě potřeby upravit jako hernu, tělocvičnu, kancelář nebo dokonce třetí ložnici. V horním patře se nachází velké střešní solárium s otevřeným výhledem na moře a okolní čtvrť, ideální prostor pro odpočinek na slunci nebo vychutnávání západu slunce. Jen pár minut od nejlepších pláží, golfových hřišť, supermarketů a restaurací v Marbelle, s výborným přístupem na dálnici, je tato vila ideální jako trvalé bydlení nebo jako vysoce výnosná investice pro prázdninové pronájmy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Solárium
Suterén

Pohledy

Moře
Městský

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina