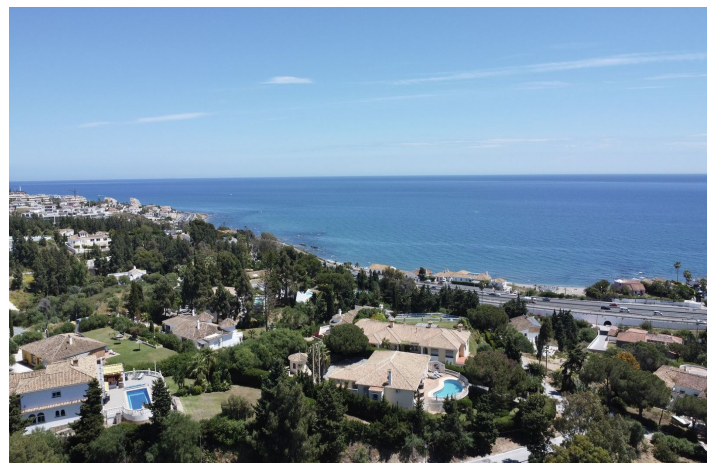




Samostatně stojící vila na prodej v El Chaparral, Mijas

1 800 000 €

Reference: R5073133 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 950m² Build Size: 213m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, El Chaparral

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ LUXUSNÍ VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE A SOUKROMÝM BAZÉNEM - EL CHAPARRAL - PĚŠÍ VZDÁLENOST OD PLÁŽE 3 ložnice | 3,5 koupelny | Soukromý bazén | Výhled na moře | Renovace 2025 Tato stylová a nově zrekonstruovaná samostatně stojící vila se nachází v žádané rezidenční čtvrti El Chaparral, jen pár minut od oblíbeného městečka La Cala de Mijas a jeho krásných pláží. Tento dům s panoramatickým výhledem na moře, soukromým bazénem a světlým, moderním interiérem je připraven k nastěhování - ať už k plnohodnotnému bydlení, rekreačnímu využití, nebo jako investice s vysokou návratností při pronájmu. Má licenci na pronájem. **NEJDŮLEŽITĚJŠÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI** Prostorná dispozice se 3 ložnicemi a 3,5 koupelnami Otevřený obývací pokoj a jídelna s výhledem na moře a přímým vstupem na hlavní terasu Plně vybavená kuchyň s kvalitními spotřebiči Soukromý bazén s terasou na slunění, lehátka, grilem a jídelním koutem Několik teras ideálních pro odpočinek, zábavu nebo kochání se výhledem Hlavní apartmá s vlastní koupelnou a balkonem s výhledem na moře Renovované prostory s moderními povrchovými úpravami, plně přirozeného světla Soukromé parkoviště, garáž, klimatizace, krb a další. Velký zahradní pozemek, prostorný bazén **LOKALITA** Pouhé 4 minuty autem na pláž nebo 10 minut chůze 5 minut do La Cala de Mijas s restauracemi, obchody a živou atmosférou Blízko golfových hřišť, lesních cest a skrytých zátok 25 minut na letiště Málaga Klidné prostředí s rychlou dostupností do Marbelly i Fuengiroly **PROČ INVESTOVAT DO TÉTO VILY?** Tato nemovitost kombinuje soukromí, výhled na moře a moderní komfort v jedné z nejžádanějších oblastí Mijas Costa. Dům je již zaveden jako velmi žádaný rekreační pronájem, který v případě potřeby nabízí vynikající potenciál příjmu. Ať už hledáte druhý domov, bydlení na plný úvazek nebo investici, tato nemovitost je vzácnou příležitostí ve vyhledávané lokalitě. Samostatně stojící vila, El Chaparral, Costa del Sol. 3 ložnice, 4 koupelny, zastavěná plocha 263 m², terasa 40 m², zahrada/posedek 1131 m². Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, Urbanizace. Orientace : jihovýchod, jih, jihozápad, západ. Stav : Výborný, Nedávno zrekonstruovaný, Nedávno zrekonstruovaný. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Krb. Výhled : Moře, Hory, Panoramatický, Zahrada, Bazén. Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Solárium, WiFi, Úschovna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Gril, Dvojitá skla. Nábytek : Plně zařízený. Kuchyně : plně vybavená. Zahrada : Soukromá. Zabezpečení : elektrické žaluzie, alarm. Parkování : Garáž, Kryté, Ulice, Soukromé. Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda. Kategorie : Rekreační domy, Luxusní, Prodej, Moderní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice