



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

2.860.000 €

Reference: R5067145 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.500m² Build Size: 721m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Kínálunk EXKLUZÍV LUXUS VILLA GUADALMINA ALTA, MARBELLA. Ha Marbella egyik legexkluzívabb és legnyugodtabb területén szeretne élni, ez az ingatlan - amely egy 2500 m²-es telken található - a magánélet, a nyugalom és a Costa del Sol legjobb golfpályáinak, a nemzetközi iskoláknak és a fő megközelítéseknek, mint az AP-7, az A-7 és a Ronda autópálya közelségének verhetetlen kombinációját kínálja. Élvezni fogja a kiváltságos elhelyezkedést, az eleganciát és a maximális magánéletet. Kényelmesen élhet, és kétségtelenül élvezheti a családjával és barátaival az otthon kényelmét! KIEMELKEDŐ TULAJDONSÁGOK: * Kiváló minőségű anyagokkal való építés, magas mennyezet, amely frissességet és fényességet biztosít a háznak, jacuzzi. Nap egész évben és gyönyörű kilátás. * Kiváltságos elhelyezkedés, mindössze 2,5 km-re a strandtól. * BÚTOROZOTT ÉS FELSZERELT modern és tartós bútorokkal és berendezésekkel. * Tágas kültéri területek, ideális pártok és ünnepségek a családdal és a barátokkal, medencével és grillezéssel. Elegáns villa körülveve konszolidált növényzet, gondos elosztása kültéri terek: nagy medence jacuzzival, pavilon konyhával és grillel, és több árnyékos és pihenő terület, harmonikusan integrálva a természetes környezetbe. A főbejárat egy impozáns csarnokba vezet, ahol egy nagy konyha kandallóval, kamra, mosókonyha, mosókonyha, több tágas és világos hálósoba, valamint kifinomult andalúz stílusban berendezett fürdőszobák találhatók. A két szinten elosztott, kandallóval ellátott nappali-étkező kiemelkedik tágasságával, melegségével és természetes fényével. Innen juthat el a ház kétségtelenül legkülönlegesebb és legismertebb helyiségébe: a kertre és a medencére nyitott nagy teraszra, amely a padlótól a mennyezetig Lumon üvegfüggönyökkel van felszerelve, amelyek lehetővé teszik, hogy egész évben szabadtéri társalgóként élvezze. Ez a ház szíve, ahol a kilátás, a kényelem és a természeti környezettel való közvetlen kapcsolat egyesül. Az alsó szinten a villa egy hangulatos borospince-nappali-étkező kandallóval, amely tökéletes a baráti és családi összejövetelekre, valamint egy szolgálati hálósobát, egy teljes fürdőszobát és közvetlen hozzáférést biztosít a zárt garázshoz, amely két autó számára alkalmas, könnyen bővíthető. Ezen kívül ez az emelet egy nagy pince tér könnyen átalakítható, ideális a ház bővítésére több hálósobával, vendégtérrel, tornateremmel, moziteremmel, tárolóhelyiségekkel vagy bármilyen további igényt. Magas fekvésének és déli tájolásának köszönhetően az ingatlan egész évben részleges kilátást nyújt a tengerre, nagy magánéletet és napfényt élvez. A kiváló minőségű anyagokból épült ingatlan magas mennyezettel, magas hőszigetelésű külső ácsmunkákkal, magas színvonalú egyedi bútorokkal és kifogástalan állapotú megőrzéssel rendelkezik. Minden részletet gondosan átgondoltak, ötvözve a funkcionalitást, az eleganciát és a tartósságot. Egyedi, beköltözésre kész ingatlan, ideális azok számára, akik értékelik a teret, a csendet, a dizájnt és a családi életet Dél-Európa egyik legkívánatosabb célpontján. Az ingatlant nagy kert és medence veszi körül. Ez az otthon a hagyomány és a közösség tökéletes kombinációja egy kiváltságos és egyedülálló környezetben. Jöjjön el, látogassa meg és szeressen bele! Azért dolgozunk, hogy ügyfeleinknek álmaik otthonát kínáljuk. Minden igényt kielégítünk: házak, lakások, telephelyek, telkek, irodák stb., valamint ingatlan- és pénzügyi tanácsadást nyújtunk ügyfeleinknek. Ha finanszírozásra van szüksége, irodánkban szakemberek dolgoznak, akik biztonságot, jövedelmezőséget és a piac legjobb ajánlatát nyújtják Önnek. A vásárlás és az eladás költségei nem tartoznak ide. Dokumentum D. I. A. a fogyasztó rendelkezésére áll a 218/2005 Junta de Andalucía rendelet szerint. " Kérjen tőlünk további információkat kötelezettség nélkül!



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Jakuzzi
Barbeque
Pince
Szóloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy