



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

2 860 000 €

Reference: R5067145 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 500m² Build Size: 721m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nabízíme EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ VILU V GUADALMINA ALTA, MARBELLA. Pokud hledáte bydlení v jedné z nejexkluzivnějších a neklidnějších oblastí Marbelly, tato nemovitost - nacházející se na pozemku o rozloze 2 500 m² - nabízí bezkonkurenční kombinaci soukromí, klidu a blízkosti nejlepších golfových hřišť na pobřeží Costa del Sol, mezinárodních škol a hlavních přístupových cest, jako jsou AP-7, A-7 a dálnice Ronda. Užijete si privilegovanou polohu, eleganci a maximální soukromí. Budete moci pohodlně bydlet a nepochybně se těšit s rodinou a přáteli z pohodlí svého domova! **HLAVNÍ PŘEDNOSTI:** * Stavba z nejkvalitnějších materiálů, vysoké stropy, které nabízejí domu svěžest a světlo, vířivka. Slunce po celý rok a krásný výhled. * Privilegovaná poloha, pouhých 2,5 km od pláže. * Zařízený a vybavený moderním a odolným nábytkem a zařízením. * Prostorné venkovní prostory, ideální pro večírky a oslavy s rodinou a přáteli, s bazénem a grilem. Elegantní vila obklopená konsolidovanou vegetací, s pečlivým rozdělením venkovních prostor: velký bazén s vířivkou, altán s kuchyní a grilem a několik ploch stínu a odpočinku, harmonicky začleněných do přírodního prostředí. Hlavní vchod vede do majestátní haly, kde se nachází velká kuchyně s krbem, spíž, prádelna, několik prostorných a světlých ložnic a koupelny zařízené v rafinovaném andaluském stylu. Obývací pokoj s jídelnou, rozdělený na dvě úrovně a s krbem, vyniká svou prostorností, teplem a přirozeným světlem. Odtud je přístup do bezpochyby nejzvláštnější a nejznámější místnosti domu: na velkou terasu otevřenou do zahrady a k bazénu, vybavenou skleněnými závěsy Lumon od podlahy až ke stropu, které umožňují využívat ji jako venkovní obývací pokoj po celý rok. Je to srdce domu, kde se snoubí výhled, pohodlí a přímé spojení s přírodou. Ve spodním patře vila nabízí útulný vinný sklípek-obývací pokoj-jídelnu s krbem, ideální pro intimní setkání s přáteli a rodinou, a dále služební ložnici, kompletní koupelnu a přímý vstup do uzavřené garáže s kapacitou pro dva vozy, kterou lze snadno rozšířit. Kromě toho má toto podlaží velký suterenní prostor, který lze snadno přeměnit, ideální pro rozšíření domu o další ložnice, prostor pro hosty, tělocvičnu, kinosál, skladovací prostory nebo jakékoli další potřeby. Díky své vyvýšené poloze a jižní orientaci má nemovitost částečný výhled na moře, velké soukromí a slunce po celý rok. Nemovitost je postavena z nejkvalitnějších materiálů, má vysoké stropy, vysoce izolované vnější tesařské práce, špičkový nábytek na zakázku a bezvadný stav zachování. Každý detail byl pečlivě promyšlen a kombinuje funkčnost, eleganci a trvanlivost. Jedinečná nemovitost připravená k nastěhování, ideální pro ty, kteří si cení prostoru, ticha, designu a rodinného života v jedné z nejžádanějších destinací jižní Evropy. Nemovitost je obklopena velkou zahradou a bazénem. Tento dům je dokonalou kombinací tradice a společenství v privilegovaném a jedinečném prostředí. Přijďte ho navštívit a zamilujte si ho! Pracujeme na tom, abychom našim klientům nabídli jejich vysněný domov. Pokrýváme všechny požadované potřeby: domy, byty, prostory, pozemky, kanceláře atd. a nabízíme našim klientům realitní a finanční poradenství. Pokud potřebujete financování, naše kancelář disponuje profesionály v této oblasti, kteří vám poskytnou jistotu, výhodnost a nejlepší nabídku na trhu. Výdaje spojené s nákupem a prodejem nejsou zahrnuty. Dokument D. I. A. k dispozici spotřebiteli podle vyhlášky 218/2005 Junta de Andalucía. " Požádejte nás o další nezávazné informace!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Jacuzzi
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden